

## 「食のチャレンジショップ」出店者募集要項

食のチャレンジショップは、福山市内で新たに飲食店を開きたい方や現在飲食業をされている方で第2創業を目指す方を対象に、店舗の貸出及び当社や飲食業関係団体による相談指導等を通じて出店者の創業を支援することを目的としています。

現在、リム・ふくやまでは食のチャレンジショップ出店者（以下「出店者」といいます。）を募集していますので、該当される方は是非とも応募してください。

### 1 施設の概要

- (1) 名称 「食のチャレンジショップ」
- (2) 住所 福山市西町一丁目1番1号 エフピコR i M 8 F
- (3) 営業時間 11:00～22:00の間（1日あたり最低6時間以上）
- (4) 使用可能面積 224.23㎡（約68坪）
- (5) 設備 飲食スペース 2槽シンク，調理台等  
物販スペース 陳列棚及び冷蔵ショーケース

※ 使用面積については、リム・ふくやまオフィスと出店者が協議のうえ決定します。

※ あらかじめ備え付けてある設備については、動作確認を行っています。

※ 既存の設備・什器・備品等の出店後の維持管理（修繕）に係る費用については、出店者の負担とします。

※ 出店にあたり店舗で使用するために購入する設備・什器・備品等の費用については、出店者の負担とします。

### 2 出店条件

#### (1) 必要経費

- ① 家賃（共益費含む）  
32,400円（税込）／月
- ② 敷金  
200,000円
- ③ 光熱水費  
実費
- ④ 廃棄物処理費  
実費

※ ガスについては、出店者自らが別途契約するものとします。

※ その他店舗の開業・運営に必要な諸経費については、出店者の負担とします。

※ リム・ふくやまオフィスに売上管理，両替機の使用及びクレジットカード読取端末の貸出を希望される場合は、別途費用がかかります。

#### (2) 契約期間

契約期間は1年間とします。ただし、これを更新する場合は、最長3年間迄とします。

### (3) 定休日

定休日は、エフピコR i M休館日（年2回程度）に準じるものとします。

※休館日に加え、定休日を設ける場合はご相談ください。

## 3 出店者の選考

選定委員会において、書類審査や面接等による審査を行い、出店者を決定します。

## 4 応募資格

応募の資格要件は、次のとおりです。

### (1) 次のいずれかに該当するもの

- ① 飲食業の新規創業を希望する個人又は法人
- ② 市内において既に飲食業を営んでいる方で、新たな業種での出店を希望する個人又は法人
- ③ 市外において既に飲食業を営んでいる方で、新たに福山市への出店を希望する個人又は法人

(2) 食のチャレンジショップ出店契約終了後、福山市内において事業を行う意思があること

(3) エフピコR i M内の既存店舗と業種が競合しないこと

(4) 営業開始までに必要な法定許可等を取得していること、又は、取得の見込みがあること

(5) 別に定める「R i M－f（リム・ふくやま）運営管理規則」を遵守できること

(6) 福山市に納付すべき市税の滞納がないこと

(7) 国に納付すべき消費税及び地方消費税の滞納がないこと

(8) 暴力団などの反社会的勢力ではないこと。また、反社会的勢力との関係を有しないこと。また、反社会的勢力から出資などの資金提供を受けていないこと。

(9) 店舗運営にあたり支障となると判断される訴訟や法令上の問題を抱えていないこと。

## 5 申込み

### (1) 応募書類

応募に必要な提出書類（①～③）は、R i M－f（リム・ふくやま）のホームページから入手してください。

①食のチャレンジショップ出店申込書（様式1）

②資金計画書及び収支計画書（様式2）

③その他添付書類（各種税証明については、申込書を提出する日の3か月前の日以降に発行されたものを添付してください。）

#### 【新規創業の場合】

- ・住民票の写し
- ・市税の完納証明書（本市に納付すべき市税の滞納がないことを証明したものの。）

- ・納税証明書（国に納付すべき消費税及び地方消費税の納税証明書（その3未納の税額のないこと用））
- ・履歴書（様式3）
- ・所得証明書
- ・保護者の同意書（未成年の場合）

#### 【個人事業主の場合】

- ・個人事業の開業届出書の写し（税務署の收受印が押印してあるもの）
- ・住民票の写し
- ・市税の完納証明書（本市に納付すべき市税の滞納がないことを証明したものの。）
- ・納税証明書（国に納付すべき消費税及び地方消費税の納税証明書（その3未納の税額のないこと用））
- ・履歴書（様式3）
- ・確定申告書の写し（創業後2年以上の場合は直近2期分，創業後1年以上の場合は直近1期分，創業後1年未満の場合は資金計画がわかる書類とします。）
- ・所得証明書
- ・保護者の同意書（未成年の場合）

#### 【法人の場合】

- ・登記事項証明書
- ・市税の完納証明書（福山市に納付すべき市税の滞納がないことを証明したものの。）
- ・納税証明書（国に納付すべき消費税及び地方消費税の納税証明書（その3未納の税額のないこと用））
- ・会社概要のわかるもの（パンフレット等）
- ・決算報告書の写し（創業後2年以上の場合は直近2期分，創業後1年以上の場合は直近1期分，創業後1年未満の場合は資金計画がわかる書類とします。）

※ 出店者の審査にあたりリム・ふくやまオフィスが必要とする書類等については、別途提出を依頼する場合があります。

#### （2）申込み方法

応募書類をリム・ふくやまオフィスまで郵送または持参してください。

#### （3）申込み期間

2017年（平成29年）6月 1日（木）～

2017年（平成29年）7月31日（月）17：00（必着）

## 6 今後のスケジュール

出 店 者 審 査 日 程	
申込期間	6月1日～7月31日
お問い合わせ期限	7月20日
書類審査・面接・結果発表	8月
営業開始	10月（予定）

※ 面接の日程については、リム・ふくやまオフィスから連絡します。

## 7 お問い合わせ等

ご不明な点のある場合又は店舗の事前確認が必要な場合は、**7月20日（木）まで**にリム・ふくやまオフィスまでお問い合わせください。

（お問い合わせ先）

〒720-0067

広島県福山市西町一丁目1番1号

エフピコRiM B2F

リム・ふくやまオフィス

Tel：084-973-7787

Fax：084-931-7610